



# SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Adressaadid vastavalt nimekirjale

**Teie**

**Meie** 16.09.2025. a nr 7-6/1541-1

## **Sillamäe linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik väljapanek**

Sillamäe Linnavolikogu 28. augusti 2025 otsusega nr 210 võeti vastu Sillamäe linna üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne.

Vastavalt "Planeerimisseaduse" § 87 lõigetele 5 ja 6 teatame Teile, et Sillamäe Linnavalitsus korraldab Sillamäe linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku väljapaneku 6. oktoobrist 2025 kuni 7. novembrini 2025.

Avalik väljapanek toimub Sillamäe Linnavalitsuse hoones (Kesk tn 27) ja Sillamäe Raamatukogu hoones (Viru pst 26).

Planeeringu materjalidega ja planeerimisseaduse § 85 lõike 1 alusel antud kooskõlastuste ja arvamustega on võimalik tutvuda ka Sillamäe linna veebilehel: <https://www.sillamae.ee/et/planeerimine-ehitus-ettevotlus/planeerimine-ja-ehitus/uldplaneering>.

Planeeringuala asukoht on Sillamäe linn, planeeringuala piir on Sillamäe linna administratiivpiir ja planeeringuala suurus on ca 12,15 km<sup>2</sup>.

Üldplaneeringu eesmärk on kogu Sillamäe linna territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine. Üldplaneeringus käsitletakse planeerimisseadusest tulenevaid üldplaneeringu ülesandeid.

Sillamäel ei ole kavas rajada uusi suuri elamurajoone, kuid üldplaneering arvestab asjaoluga, et äri- ja tootmistegevuse areng võib suurendada huvi elamuehituse vastu ning loob selleks vajalikud eeldused.

Üldplaneering loob samuti tingimused väikese sadama ja jahisadama arendamiseks. Tootmistegevuse areng keskendub olemasolevate tootmisalade edasiarendamisele.

Elu- ja ärikeskkonna atraktiivsuse tõstmiseks ning turismipotentsiaali kasutamiseks näeb üldplaneering muu hulgas ette täiendavate puhkealade loomise, toetab mitmfunktsioonilise ala loomist puhke- ja loodusala sihtotstarbega territooriumil ning soodustab taristu arengut.

Maa kasutamise ja ehitamise tingimused määratakse piisavalt paindlikult ning konkreetse tegevuse lubamine teatud asukohas sõltub suurel määral kohaliku omavalitsuse otsusest. Üldplaneering loob eelduse kaalutusotsuste tegemiseks kindlaksmääratud tingimustel, kuid piisava paindlikkusega, et arvestada uusi võimalusi.

Muud esitatud lahenduste kaalutletud põhjendused, üldplaneeringu elluviimise tingimused ja muud üldplaneeringut selgitavad asjaolud on toodud üldplaneeringu seletuskirjas ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes on selgitatud, kirjeldatud ja hinnatud üldplaneeringu elluviimisega kaasnevaid olulisi keskkonnamõjusid ja analüüsitud nende mõjude vältimise või leevendamise võimalusi. Mõju hindamise tulemusena selgus, et kui ruumiotsuste tegemisel ning tegevuste kavandamisel ja elluviimisel järgitakse üldplaneeringu seletuskirjas toodud maakasutus- ja ehitustingimusi ning keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes antud keskkonnameetmeid, siis ei too üldplaneeringu kohase maakasutuse rakendamine eeldatavalt kaasa olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid.

Arvamused Sillamäe linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande kohta palume saata ajavahemikul 6. oktoobrist 2025 kuni 7. novembrini 2025 kirjalikult aadressil [linnaavalitsus@sillamae.ee](mailto:linnaavalitsus@sillamae.ee).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kalberg  
linnapea

Lisad: 1. Sillamäe Linnavalikogu 28. augusti 2025 otsus nr 210  
2. Sillamäe Linnavalitsuse 11. septembri 2025 korraldus nr 581

Adressaatide nimekiri:

Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium  
Maa- ja Ruumiamet  
Kaitseministeerium  
Kliimaministeerium  
Keskkonnaamet  
Rahandusministeerium  
Transpordiamet  
Muinsuskaitseamet  
Põllumajandus- ja toiduamet  
Päästeamet  
Terviseamet  
Politsei- ja Piirivalveamet  
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet  
Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus  
AS Riigi Kinnisvara  
Eesti Keskkonnaühenduste Koda  
AS Sillamäe Veevärk  
AS Silpower  
Viru Elektrivõrgud OÜ  
A.V.R. Elekter OÜ  
Telia Eesti AS  
Sillamäe Sadam AS  
NPM Silmet OÜ  
Ingka Investments Estonia OÜ  
Toila Vallavalitsus  
Narva-Jõesuu Linnavalitsus  
Sillamäe Vene Kultuuriselts  
Sillamäe Korteriomaniike Ühing

Sillamäe Linna Pensionäride Keskus  
Mittetulundusühing Sillamäe Koolispordi Liit  
Eesti Looduskaitse Seltsi Sillamäe osakond  
Rakendusökoloogia Keskus  
Aiandusühistu SPUTNIK MTÜ  
Aiandusühistu Sillamäe Družba  
Mittetulundusühing Edukad Sillamäe Noored